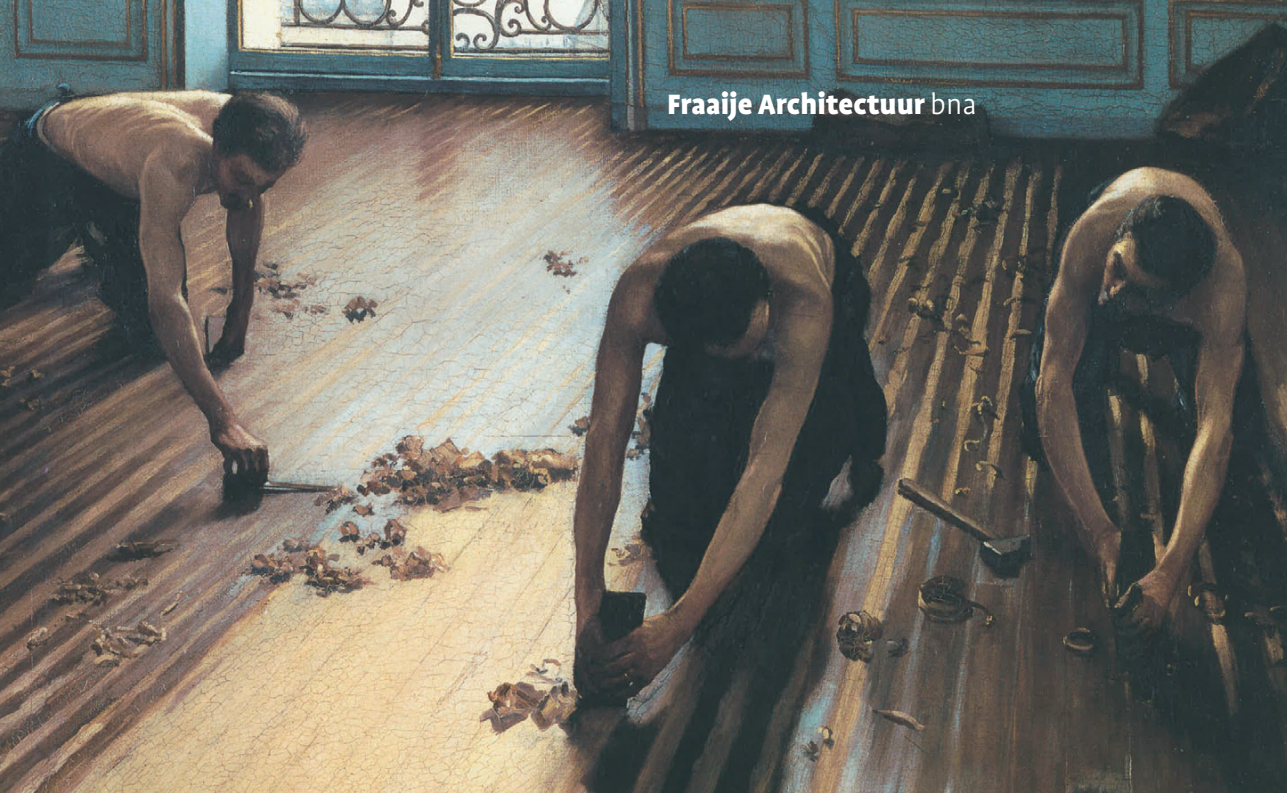


Fraaije Architectuur bna



Willibrorduslaan 28

NL 5581 GE Waalre

T +31 (0)40 223 03 11

F +31 (0)40 223 03 12

M +31 (0)64 543 20 52

E [mfraaije@iae.nl](mailto:mfraaije@iae.nl)

[www.fraaijearchitectuur.nl](http://www.fraaijearchitectuur.nl)

## Fraaije Architectuur bna

Specialisme in restauratie en renovatie. Op een kleinschalige wijze maar met zeer ervaren 'hulplijnen', trachten wij van de complexe materie van het restaureren een min of meer eenvoudig en haalbaar proces te maken. De gerechten uit onze 'cucina' worden met toewijding en op ambachtelijk wijze bereid. Niet te star. Er zijn ook lichtere ingrediënten zoals licht en lucht noodzakelijk om een toekomstig gebruik mogelijk te maken. Op deze manier hebben we de afgelopen jaren kleine en grote projecten kunnen realiseren. Bij deze projecten werken we samen met ervaren mensen die onze filosofie delen, zodat we als een hecht team opereren.



Gustave Caillebotte  
*Les Raboteurs de Parquet*, 1875  
Musée d'Orsay, Paris

CV **Mathieu Fraaije**

- 1982 Afgestudeerd aan de Academie voor Architectuur en Stedebouw Tilburg
- 1996 Studieboek architectuurgeschiedenis MBO Fontys – Tilburg

# Gerealiseerde werken van 1996 tot 2006

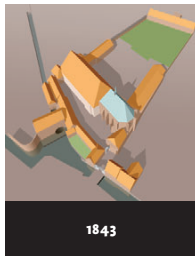
- 1996 Vakantiewoningen in Houffalize (België) – nominatie prijsvraag houtskeletbouw van de provincie Luik
- 1996 Verbouwing woning familie Dielis te Eindhoven
- 1997–2004 Restauratie kousenfabriek te Waalwijk – Rijksmonument
- 1999–2004 Restauratie pand 'De vleeschhouwerij' te Helmond – Rijksmonument
- 2000 Vakantiewoningen te Bohon (België)
- 2001 Restauratie Grotestraat 395 te Waalwijk – Rijksmonument
- 2001 Ontwerp nieuwbouw hoek Grotestraat te Waalwijk
- 2004 Renovatie woning familie Dubois te Mierlo
- 2004 Nieuwbouw Industriebouw te Echt-Susteren
- 2004 Restauratie Schoenenfabriek van Haren te Waalwijk – Rijksmonument
- 2004–2005 Restauratie woningcomplex familie Sanders te Helmond – Rijksmonument
- 2005–2006 Restauratie woning Molenstraat Helmond – Rijksmonument
- 2005–2006 Restauratiewerkzaamheden kasteel Helmond – Rijksmonument
- 2006–2007 Stedenbouwkundig ontwerp voor het bedrijfsterrein van Haren in samenwerking met KCAP architects en Planners te Rotterdam

Onderhanden werken vanaf 2006

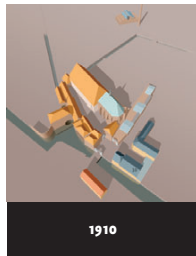
## 2006 Voorbereidende restauratiewerken op het terrein van het Groot Ziekengasthuis te 's-Hertogenbosch



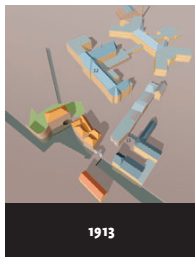
< 1800



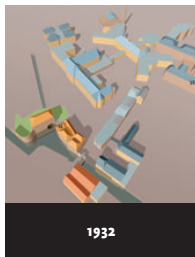
1843



1910



1913



1932



1970

Deze werkzaamheden omvatten;

- Historische studies van de stedelijke ruimtes rond het projectgebied.
- Animaties als 3D-presentatie van de gebouwen volgens het Cloudworx systeem.
- Het vervaardigen van historische waardekaarten van de monumentale gebouwen.
- Het digitaliseren van de bestaande toestand van de gebouwen in samenwerking met; Ellips topografie te Gent (B)  
Bureau De Twee Snoeken te 's-Hertogenbosch

2007–2008 **Ontwerp voor een café-restaurant in de kop van het gebouw de Admirant te Eindhoven**





## 2007 Cultuur- en bouwhistorische inventarisatie rond het Koningsplein te Tilburg



## 2007 Cultuur- en bouwhistorische inventarisatie van de Brewinc-locatie te Doetinchem





# Publicaties en literatuur



[1]

### **Restauratie de Vleeschhouwerij te Helmond**

Historische studie naar het pand 'De Vleeschhouwerij' aan de Kerkstraat 48 te Helmond. Dit gebouw is een van de weinige middeleeuwse panden in Helmond die nog bewaard zijn gebleven. In deze typische stadswoning is eeuwenlang gewoond en gewerkt. De Vleeschhouwerij is onlangs gerestaureerd. Ter voorbereiding daarvan is de bouw- en bewoningsgeschiedenis bestudeerd en werd er een kleine opgraving in het pand uitgevoerd.

Onderzoek: Fraaije Architectuur Waalre

Medewerking: Jan Jansen Waalre

Eindredactie: Theo de Jong

Uitgave: Matrijs Utrecht

ISBN 978-90-5345-216-5

Cultuurhistorische studies Kempen en Peelland

[2]

### **Eerste fase bouwhistorisch onderzoek op het Groot Ziekengasthuis terrein te 's-Hertogenbosch 2006 – Bouwhistorisch onderzoek van het Groot Ziekengasthuis te 's-Hertogenbosch**

Ter voorbereiding van grootscheepse bouwplannen op het terrein van het Groot Ziekengasthuis doen wij onderzoek naar de historische gebouwen op het terrein. Deze gebouwen vormen de kern van het Masterplan dat vanaf 2003 is ontwikkeld door MBM Architectes uit Barcelona voor een nieuwe grootschalige compositie in de binnenstad te 's-Hertogenbosch.

Samenstelling: Mathieu Fraaije, Chiel van der Stelt, Jan Jansen

Schetsen: Frank Couteaux

Eindredactie: Hans Devisscher

Uitgave: Snoeck Publishers

Typografie: Stéphane de Schrevel

ISBN 9 78-90-76 78-509-7

[3]

### **Cultuur- en bouwhistorische inventarisatie rond het koningsplein te Tilburg**

Door de gemeente Tilburg is bij een aantal projectontwikkelaars advies gevraagd over de vestiging van een nieuw stadhuis in de spoorzone van Tilburg. Tevens is de vraag gesteld wat te doen met de dan leegkomende stadskantoren rond het Koningsplein. Mede naar aanleiding van de resultaten van deze adviezen besluit de gemeente nog in de loop van 2007 over het al dan niet verplaatsen van het stadhuis naar de Spoorzone. Binnen het kader van dit meer omvattend project hebben wij in opdracht van Heijmans Vastgoedontwikkeling onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van historische en architectonisch waardevolle gegevens in het gebied rond dit Koningsplein.

Onderzoek: Fraaije Architectuur

Medewerking: Jan Jansen

Fotografie: Chiel van der Stelt

Typografie: Stéphane de Schrevel

[4]

### **Cultuur- en bouwhistorische inventarisatie van de Brewinc-locatie te Doetinchem**

Door de gemeente Doetinchem is de mogelijkheid geboden om deel te nemen aan de aanbesteding 'herontwikkeling Brewinc locatie'. Dit plangebied ligt op de rand van de oude stad bij de Oude IJssel ingeklemd tussen de IJsselkade, de C. Missetstraat en de Spinbaan. Binnen dit plangebied liggen de schoolgebouwen van het voormalige Brewinc college. Bij een aantal projectontwikkelaars is advies gevraagd voor ideeën en plannen om hierin de centrale vestiging van een aantal gemeentelijke instellingen in onder te brengen. Dit alles samengebracht onder de noemer het cultuurcluster In opdracht van Heijmans Vastgoedontwikkeling hebben wij onderzoek gedaan naar de historische gegevens rondom het plangebied. Binnen dit kader is onderzoek gedaan naar algemene historische gegevens van de Stad Doetinchem en naar die van het plangebied. Er is ook onderzoek gedaan naar de toestand van de architectonisch waardevolle gebouwen op het terrein. Er zijn tevens conclusies voor het hergebruik van deze gebouwen aan verbonden

Onderzoek: Fraaije Architectuur

Medewerking: Jan Jansen

Fotografie: Chiel van der Stelt

Typografie: Stéphane de Schrevel

Een wandeling vanaf het klassieke 19de eeuwse kopstation Gare du Nord, tot aan het uiterst ambitieus opgezette modernistische 21de eeuwse Parc de la Vilette. Aan de hand van 6 stopplaatsen vertellen we iets over de geschiedenis en over de stand van de huidige stedelijke ontwikkelingen. Hierbij ontwaren we twee nogal specifiek aan Parijs gebonden architectuurstromingen. Architecten met een morfologische standpunt en een klassieke belangstelling, en anderen welke hun bronnen eerder vinden in die typische Franse omgang met techniek. Wij noemden ze 'les morphes' en 'les techniciens'. We vertellen ook iets over belangrijke invloeden als Haussman, de verlichting, en de industrialisatie. Deze wandeling naar de toekomst (het ideaal) zal ons zeker een idee bezorgen hoe Parijs zich in de toekomst gaat ontwikkelen.

Wandeling langs de gebouwen op Groot Ziekengasthuisterrein te 's-Hertogenbosch. Aan de hand van 15 stopplaatsen wordt de bouwkundige geschiedenis verteld vanaf de middeleeuwen tot nu toe.

Samenstelling: Mathieu Fraaije, Chiel van der Stelt, Jan Jansen

Schetsen: Frank Couteaux

Eindredactie: Hans Devisscher

Uitgave: Snoeck Publishers

Typografie: Stéphane de Schrevel

ISBN 978-90-5349-651-0





Onderzoek  
Mathieu Fraaije Waalre

Typografie  
Stéphane de Schrevel Gent

© Mathieu Fraaije februari 2008